

Willkommen im Parco Paradiso, Piazzogna

Casa Gioia



Infos und Hausordnung

Wir wünschen euch einen schönen Aufenthalt.
Wir haben einige Infos zusammengestellt
und bitten euch, folgendes zu beachten:

Anreise

Da nicht immer jemand anwesend ist, bitte 24 Std. vorher die ungefähre Ankunftszeit telefonisch avisieren auf 079 630 68 98 (Katrin Scherrer). Unser Gärtner Mite Stojkchevski wird dann vor Ort sein, um den Schlüssel und die wichtigen Informationen zu geben.

Check-in / Check-out

Das Haus steht normalerweise **ab 14.00 Uhr** zur Verfügung und am Abreisetag ist es bis **11.00 Uhr** freizugeben. Nach Möglichkeit und Vereinbarung können diese Zeiten angepasst werden.

Parkplätze und Nachbarin

- Es dürfen nur die zugewiesenen Parkplätze unter der Laube benutzt werden (s. Infos zu Anreise)
- Ebenso bitten wir euch, die Privatsphäre unserer Nachbarin zu respektieren. Bitte durchquert das Gelände der Nachbarin leise und ohne darin zu verweilen. Manchmal laufen die Hunde der Nachbarin frei herum. Hier gilt es ebenfalls, sich nicht mit ihnen zu beschäftigen und unverzüglich den Weg zum Parco Paradiso bzw. zum eigenen Parkplatz zu gehen.
- Pro Haus steht ein Parkplatz kostenlos zur Verfügung. Weitere Parkplätze können im Dorfkern gefunden werden.

Privatsphäre der einzelnen Häuser

- Der **Sitzplatz** von Casa Gioia und die Veranda von Casa Pace sind nur für die jeweiligen Mieter bestimmt.
- Der Grillplatz, die Pergola, der Whirlpool und die Umgebung des **Hauses Luce ist privat** und darf nur, wenn erlaubt oder auf

Einladung benutzt werden. Wir bitten, die Privatsphäre zu respektieren.

- Die Waschküche von Casa Gioia wird ebenfalls von Björn benutzt. Natürlich wird auf die Mieter Rücksicht genommen.
- Der Rest des Grundstückes vom Parco Paradiso darf frei benutzt und genossen werden. An verschiedenen Stellen gibt es schöne Sitzmöglichkeiten.
- Die **Sauna** in Casa Gioia kann in Absprache mit den Bewohnern von Casa Gioia ebenfalls benutzt werden. Der **Whirlpool** in der Nähe von Casa Pace kann ebenfalls von allen kostenlos benutzt werden.

Sportgeräte

Diese befinden sich in Casa Gioia im Schrank unter der Aussen-treppe und müssen nach Gebrauch wieder weggeräumt werden.

Inventar und Schäden

- Wir bitten euch, mit unserem Inventar sorgfältig umzugehen und benutztes Geschirr nur sauber und trocken in die Schränke einzuräumen. Schäden an Möbeln und Einrichtungsgegenständen kommen vor und sind meistens problemlos zu beheben. Bitte informiert uns unverzüglich über entstandene Schäden. Mieter und Mitreisende haften für diese und sind für einen entsprechenden Ersatz bzw. Kostenerstattung verantwortlich.
- Wohngegenstände dürfen nicht ins Freie genommen werden.

Besucher

Eure Besucher sind im Parco Paradiso für kurze Zeiträume willkommen. Es ist nicht erlaubt, nicht angemeldete Gäste in den Ferienhäusern übernachten zu lassen. Sollte sich die Gästezahl

ändern, informiert uns bitte rechtzeitig. Für Besucher stehen leider keine Parkplätze zur Verfügung; im Dorfkern können Fahrzeuge parkiert werden.

Haustiere

- Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt.
- Hunde dürfen nur an der Leine vom Parkplatz bis zum Parco Paradiso geführt werden und dürfen wegen der Hunde der Nachbarin nicht durch ihr Grundstück geführt werden. Bitte benützt den oberen Weg zum Parco Paradiso.
- Bitte den Hundekot entsorgen und die Hunde dürfen nicht in die Betten genommen werden.
- Im Parco Paradiso haben wir einige Weiher und bitte die Hunde nicht darin baden lassen. Diese gehören den Fröschen und anderen Lebewesen und Pflanzen 😊. Der Bach im Wald kann aber jederzeit benützt werden.

Rauchverbot

In den Häusern herrscht striktes Rauchverbot. Raucher werden gebeten, die bereit gestellten Aschenbecher zu benützen und die Asche nach Gebrauch zu entsorgen und die Aschenbecher mit Spülmittel zu reinigen. Bitte nicht mit brennenden Zigaretten spazieren gehen und Rücksicht auf die Nichtraucher nehmen.

Reinigungsmittel

Es dürfen nur biologisch abbaubare Reinigungsmittel und Waschmittel verwendet werden. Diese befinden sich in der Küche oder dem Bad.

Schlafzimmer

- Die Bettwäsche wird vom Vermieter bereit gestellt und alle Betten sind bei Ankunft frisch bezogen.
- Die Hand- und Duschtücher werden ebenfalls vom Vermieter bereit gestellt, dürfen aber nicht mit nach draussen oder sogar zum See genommen werden. Badetücher für den See oder für unterwegs müssen vom Mieter selbst mitgebracht werden.
- Für die Sauna stehen schwarze Tücher zur Verfügung und für den Whirlpool pro Person ein weisses Tuch. Bitte **nur das weisse Badetuch** mit zum Pool nehmen, damit es vom Chlor keine Verfärbung gibt.
- Bitte nicht mit Strassenschuhen in die Schlafzimmer gehen.

Ausstattung Zimmer

- hinteres Zimmer 16 m2: Doppelbett, Schrank, Sitzgelegenheit
- vorderes Zimmer 24 m2: Bettsofa für 2 Personen (bitte nur mit entsprechendem Molton verwenden) / 2 Einzelbetten
- Schrank, Schreibtisch

Badezimmer

- Dusche (für die Reinigung der Duschgläser darf nur das Spezialmittel verwendet werden. Bei unsachgemässer Behandlung haftet der Mieter dafür.)
- WC / Waschbecken / Spiegelschrank / Schrank / Haartrockner
- Dusch- und Handtücher / Badezimmerteppich

Wohnküche 20m2

- Glaskeramikkochherd mit Backofen/Steamer-Kombigerät
- Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach
- Siebträger-Kaffeemaschine (**nicht für Kapseln**) und Kaffeemühle

- Wasserkocher / Toaster
- Geschirr, Wassergläser, Weingläser
- Pfannen und Töpfe
- Geschirrspüler / Geschirrspülmittel / Geschirr- und Handtücher
- diverse Reinigungsmittel (befinden sich in der Schublade unter dem Kühlschrank sowie im Badezimmer)
- Esstisch mit Eckbank und 3 Stühlen (bitte diese Stühle nicht mit ins Freie nehmen)
- gedeckte Veranda mit Tisch und diversen Gartenstühlen

Reinigung der Küche

- Die Küchenfronten sind matt lackiert und kratzempfindlich und dürfen nur mit mildem Reinigungsmittel und **nicht-scheuernden Putzlappen** gereinigt werden.
- Der Glaskeramikherd, der Chromstahl sowie die Granitabdeckung kann mit dem Putzstein und dem entsprechenden Schwamm gereinigt werden.
- Der Esstisch und die Sitzbank (Casa Gioia) sind aus Kirschholz und müssen sorgfältig behandelt werden. Bitte nur mit Abwaschmittel und nicht-scheuernden Putzlappen reinigen.
- Geschirr und Pfannen müssen beim Verlassen der Häuser sauber gereinigt und weggeräumt werden.

Kehricht, Altglas etc.

Es stehen im Dorf Container für Altglas, Pet-Flaschen und Abfall zur Verfügung. Es dürfen nur gebührenpflichtige Abfallsäcke verwendet werden und der Vermieter stellt pro Woche 2 Säcke zur Verfügung. Falls mehr als 2 Säcke benötigt werden, kosten sie Fr. 1.- pro Stück.

Sauna & Whirlpool

- Die **Sauna** in Casa Gioia (sie befindet sich im unteren Stock im hinteren Eingang neben dem Bad) kann in Absprache mit den Bewohnern von Casa Gioia ebenfalls benutzt werden. Ein Saunabesuch von 1 Stunde wird mit CHF 10.- berechnet.
- Der **Whirlpool** in der Nähe von Casa Pace kann ebenfalls von allen kostenlos benutzt werden. Für den **Whirlpool** dürfen nur die weissen Badetücher benutzt werden. Die **farbigen Dusch- und Handtücher dürfen NICHT FÜR DEN POOL** benützt werden, um zu vermeiden, dass vom Chlor gebleichte Flecken entstehen.

Heizung

Falls nötig können die Heizungen in den Häusern eingeschaltet werden. Im offenen Kamin kann zusätzlich am Abend ein Feuer gemacht werden. **Wegen Brandgefahr nie ein brennendes Feuer im offenen Kamin unbeaufsichtigt lassen!!** Das Holz liegt in der Kiste neben dem Kamin und im Garten gibt es zusätzliches Holz (bitte darauf achten, wo bereits Holz genommen wird und es von dort verwenden). Beim Verwenden des offenen Kamins für etwas Luftzug sorgen, indem ein Fenster leicht geöffnet wird.

Waschküche

- Hier stehen eine Waschmaschine und ein Tumbler zur Verfügung. Der Unkostenbeitrag pro Waschgang beträgt Fr. 1.50 und pro Tumbler ebenfalls 1.50. Diese Waschküche wird auch von Björn benutzt.
- Es steht sowohl ein kleiner wie ein grosse Stewi zur Verfügung. Der grosse Stewi befindet sich unter der Treppe im grossen Schrank und der kleine neben der Waschmaschine. Der Ständer für den grossen Stewi ist in der Wiese Richtung rechte Eiche (neben Badmintonplatz).

Die Bettwäsche, Bade- und Handtücher, die vorm Vermieter gestellt werden, dürfen nicht selber gewaschen werden (zum Teil wurden sie unsachgemäss gewaschen und verfärbt).

Schlussreinigung

- Die Häuser sind bei der Abreise ordentlich zu verlassen. Es dürfen keine Esswaren in den Schränken oder im Kühlschrank zurückgelassen werden. Die Endreinigung beträgt Fr. 100.- und wird vom Vermieter durchgeführt.
- Der Abfall und das Altglas oder ähnliches muss beim Verlassen mitgenommen und im Dorf entsorgt werden (s. Infos über Kehricht/Altglas weiter oben).

Sicherheit und Wertgegenstände

Vor dem Verlassen der Häuser sollten stets alle Fenster (ausser in der Küche in Casa Gioia) sowie die Türen geschlossen werden. Bitte achtet auch darauf, dass alle elektronischen Geräte ausgeschaltet sind. Für den Verlust von Wertgegenständen während eures Aufenthalts übernehmen wir keine Haftung.

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für erlittene Schäden an Personen oder Sachen. Besonders Kinder dürfen auf dem Gelände nicht unbeaufsichtigt gelassen werden, da es diverse Weiher sowie Stellen mit steilen Abhängen gibt. Wir lehnen jede Haftung ab.

Notfallkontakte

Vermieter

- Mite Stojkchevski, unser Gärtner: 076 272 75 32 (er spricht nur Italienisch)
- Björn Clausen: 079 321 70 42
- Katrin Scherrer: 079 630 68 98

Polizei: 117
Feuerwehr: 118
Ambulanz: 144
REGA: 1414

Spital Locarno: Ospedale Regionale di Locarno
Via all'Ospedale 1
6600 Locarno
Tel: +41 (0)91 811 41 11
Fax: +41 (0)91 811 41 12
ospedale.locarno@eoc.ch