

# Willkommen im Parco Paradiso, Piazzogna



Erlebe im Parco Paradiso das symbiotische Zusammenspiel von Bäumen, Sträuchern, Blumen und Früchten in seinen Wiesen und Gärten. Wir wünschen dir einen schönen Aufenthalt und bitten dich, folgendes zu beachten:

## Hausordnung

### Parkplätze und Nachbarin

Es dürfen nur die zugewiesenen Parkplätze benutzt werden und unter der Laube besteht striktes Parkverbot.

Ebenso bitten wir dich, die Privatsphäre unserer Nachbarin zu respektieren. Der Fussweg über das Gelände der Nachbarin sollte nur ein paar Mal täglich benutzt werden, vor allem dann, wenn die Nachbarin zu Hause ist. Bei oftmaligem hin und her zwischen dem Haus und den Parkplätzen bitten wir dich, den oberen Weg zu benutzen. Bitte durchquere das Gelände der Nachbarin leise und möglichst schnell. Manchmal laufen die Hunde der Nachbarin frei herum. Hier gilt es ebenfalls, sich nicht mit ihnen zu beschäftigen und unverzüglich den Weg zum Parco Paradiso/ bzw. zum eigenen Parkplatz zu gehen.

### Privatsphäre der einzelnen Häuser

Der Sitzplatz von Casa Gioia und die Veranda von Casa Pace sind nur für die jeweiligen Mieter bestimmt.

Das vordere weisse Haus von Björn sowie der Grillplatz, die Pergola und die Umgebung des Hauses sind nicht öffentlich und dürfen nur auf Einladung benutzt werden. Wir bitten, die Privatsphäre zu respektieren.

Der Weinkeller von Casa Pace kann jederzeit von Björn benutzt werden und die Waschküche von Casa Gioia wird ebenfalls von Björn benutzt. Natürlich wird auf die Mieter Rücksicht genommen.

Der Rest des Grundstückes vom Parco Paradiso darf frei benutzt und genossen werden. An verschiedenen Stellen gibt es schöne Sitzmöglichkeiten. Die Sauna in Casa Gioia kann in Absprache mit den Bewohnern von Casa Gioia ebenfalls benutzt werden. Ein Saunabesuch von einer Stunde wird mit CHF 10.- berechnet.

## **Inventar und Schäden**

Wir bitten dich, mit unserem Inventar sorgfältig umzugehen und benutztes Geschirr nur sauber und trocken in die Schränke einzuräumen. Schäden an Möbeln und Einrichtungsgegenständen kommen vor und sind meistens problemlos zu beheben. Bitte informiere uns unverzüglich über entstandene Schäden. In der Regel haften Mieter und Mitreisende für diese und sind für einen entsprechenden Ersatz bzw. Kostenerstattung verantwortlich.

Wohngegenstände dürfen nicht ins Freie genommen werden.

## **Besucher**

Deine Besucher sind im Parco Paradiso für kurze Zeiträume jederzeit willkommen. Es ist jedoch nicht erlaubt, nicht angemeldete Gäste in der Ferienhäuser übernachten zu lassen. Sollte sich die Gästezahl ändern, informiere uns bitte rechtzeitig.

## **Haustiere**

Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt.

## **Rauchverbot**

In den Häusern herrscht striktes Rauchverbot. Raucher werden gebeten, die bereit gestellten Aschenbecher zu benützen und die Asche nach Gebrauch zu entsorgen und die Aschenbecher mit Spülmittel zu reinigen. Bitte nicht mit brennenden Zigaretten spaziergehen und Rücksicht auf die Nichtraucher zu nehmen.

## Reinigungsmittel

Es dürfen nur biologisch abbaubare Reinigungsmittel und Waschmittel verwendet werden. Diese befinden sich in der Küche oder dem Bad.

## Schlafzimmer

Die Bettwäsche wird vom Vermieter gestellt und alle Betten sind bei Ankunft frisch bezogen.

Die Hand- und Duschtücher werden ebenfalls vom Vermieter gestellt, dürfen aber nicht mit nach draussen oder sogar zum See genommen werden. Badetücher müssen vom Mieter selber mitgebracht werden.

Bitte nicht mit Strassenschuhen in die Schlafzimmer gehen.

### **Casa Gioia: Ausstattung Zimmer**

- hinteres Zimmer: Doppelbett, Schrank, Sitzgelegenheit
- vorderes Zimmer: Bettsofa für 2 Personen (bitte nur mit entsprechendem Molton verwenden) / 2 Einzelbetten
- Schrank, Schreibtisch

### **Casa Pace: Ausstattung Zimmer**

- grösseres Zimmer mit Boxspringbett, Schrank, Sitzgelegenheit
- kleineres Zimmer: Bettsofa 140 cm breit (dieses darf nur mit dem entsprechenden Molton verwendet werden), Schrank, Schreibpult und Sitzgelegenheit

## Badezimmer

### **Casa Gioia: Ausstattung Badezimmer**

- Dusche (Für die Reinigung der Duschgläser darf nur das Spezialmittel verwendet werden. Bei unsachgemässer Behandlung haftet der Mieter dafür.)
- WC / Waschbecken / Spiegelschrank / Schrank / Haartrockner
- Dusch- und Handtücher / Badezimmermattchen

### **Casa Pace: Ausstattung Badezimmer**

- Dusche (Für die Reinigung der Duschgläser darf nur das Spezialmittel verwendet werden. Bei unsachgemässer Behandlung haftet der Mieter dafür.)
- WC / Waschbecken / Spiegelschrank / Haartrockner
- Dusch- und Handtücher / Badezimmermattchen

# Küche

## Casa Gioia: Ausstattung Küche/Esszimmer

- Glaskeramikkochherd mit Backofen/Steamer-Kombigerät
  - Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach
  - Siebträger-Kaffeemaschine und Mühle für Kaffeebohnen (keine Kapseln)
  - Wasserkocher / Toaster
  - Geschirr, Wassergläser, Weingläser
  - Pfannen und Töpfe
  - Geschirrspüler / Geschirrspülmittel / Geschirr- und Handtücher
  - diverse Reinigungsmittel (befinden sich in der Schublade unter dem Kühlschrank sowie im Badezimmer)
- 
- Esstisch mit Eckbank und 3 Stühlen (bitte diese Stühle nicht mit ins Freie nehmen)
  - gedeckte Veranda mit Tisch und diversen Gartenstühlen

## Casa Pace: Ausstattung Küche/Esszimmer

- Glaskeramikkochherd mit Backofen/Steamer-Kombigerät
  - Kühlschrank mit Gefrierfach (eines davon ist Privat)
  - Siebträger-Kaffeemaschine und Mühle für Kaffeebohnen (keine Kapseln)
  - Wasserkocher / Toaster
  - Geschirr, Wassergläser, Weingläser (In dieser Küche befinden sich auch einige Schränke, die mit Privat angeschrieben sind. Bitte diese nicht benutzen.)
  - Pfannen und Töpfe
  - Geschirrspüler / Geschirrspülmittel / Geschirr- und Handtücher
  - diverse Reinigungsmittel (befinden sich in der Schublade unter dem Kühlschrank sowie im Badezimmer)
- 
- Esstisch mit 4 Stühlen (bitte diese Stühle nicht mit ins Freie nehmen)
  - Bar mit 2 Barstühlen Die Bar ist sehr heikel (aus teurem Kirschholz) und es dürfen keine kratzenden oder heißen Sachen ohne Untersatz hingestellt werden. Die Bar bitte nur mit feuchtem Lappen reinigen.
  - Veranda mit rundem Tisch und 3 Stühlen

## Reinigung der Küche

- Die Küchenfronten sind matt lackiert und kratzempfindlich und dürfen nur mit mildem Reinigungsmittel und **nicht-scheuernden Putzlappen** gereinigt werden.
- Der Glaskeramikkochherd, der Chromstahl sowie die Granitabdeckung kann mit dem Putzstein und dem entsprechenden Schwamm gereinigt werden.
- Der Esstisch und die Sitzbank (Casa Gioia) sind aus Kirschenholz und müssen sorgfältig behandelt werden. Bitte nur mit Abwaschmittel und nicht-scheuernden Putzlappen reinigen.
- Geschirr und Pfannen müssen beim Verlassen der Häuser sauber gereinigt und weggeräumt werden.

## **Kehricht, Altglas etc.**

Es stehen im Dorf Container für Altglas, Pet-Flaschen und Abfall zur Verfügung. Es dürfen nur gebührenpflichtige Abfallsäcke verwendet werden und der Vermieter stellt pro Woche 2 Säcke zur Verfügung. Falls mehr als 2 Säcke benötigt werden, kosten Sie Fr. 1.- pro Stück

## **Heizung**

### **Casa Gioia**

Falls nötig können die Heizungen in den Häusern eingeschaltet werden. Im offenen Kamin kann zusätzlich am Abend ein Feuer gemacht werden. **Wegen Brandgefahr nie ein brennendes Feuer im offenen Kamin unbeaufsichtigt lassen!!** Das Holz liegt in der Kiste neben dem Kamin und im Garten gibt es zusätzliches Holz (bitte darauf achten, wo bereits Holz genommen wird und es von dort verwenden).

### **Casa Pace**

Nach Bedarf kann die Bodenheizung unten eingeschaltet werden (meistens genügt Stufe 3 bis maximal 4). Die kleinen, elektrischen Heizöfen sind mit einem Thermostat ausgestattet und können auf die gewünschte Temperatur eingestellt werden. Es darf auch der Cheminée-Ofen verwendet werden. Zum Anfeuern findest du in der grünen Kiste (ausserhalb der Küche), alles was du brauchst. Zusätzliches Holz ist in und um die Scheune zu finden.

## **Waschküche**

### **Casa Gioia**

- Hier stehen eine Waschmaschine und ein Tumbler zur Verfügung. Der Unkostenbeitrag pro Waschgang beträgt Fr. 1.50 und pro Tumbler ebenfalls 1.50. Diese Waschküche wird auch von Björn benutzt.
- Es steht sowohl ein kleiner wie ein grosse Stewi zur Verfügung. Der grosse Stewi befindet sich unter der Treppe im grossen Schrank und der kleine neben der Waschmaschine. Der Ständer für den grossen Stewi ist in der Wiese Richtung rechte Eiche (neben Badmintonplatz).

### **Casa Pace**

- Hier steht ein Kombigerät (Waschmaschine / Tumbler) zur Verfügung und pro Waschgang oder Tumblergang für private Wäsche beträgt der Unkostenbeitrag ebenfalls je Fr. 1.50.
- Die beiden Stewis stehen beim Eingang in den Weinkeller (der kleine ist in der grünen Hülle). Der Ständer für den grossen Stewi ist in der Wiese in der Nähe der Treppe zum oberen Haus.

## **Schlussreinigung**

- Die Häuser sind bei der Abreise ordentlich zu verlassen. Es dürfen keine Esswaren in den Schränken oder im Kühlschrank zurückgelassen werden. Die Endreinigung beträgt Fr. 85.- und wird vom Vermieter durchgeführt.
- Der Abfall und das Altglas oder ähnliches muss bei Verlassen mitgenommen und im Dorf entsorgt werden (s. Kehricht/Altglas weiter oben).

## **Sicherheit und Wertgegenstände**

Vor dem Verlassen der Häuser sollten stets alle Fenster (ausser in der Küche in Casa Gioia) sowie die Türen geschlossen werden. Bitte achte auch darauf, dass alle elektronischen Geräte ausgeschaltet sind. Für den Verlust von Wertgegenständen während Deines Aufenthalts übernehmen wir keine Haftung.

## **Haftung**

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für erlittene Schäden an Personen oder Sachen. Besonders Kinder dürfen auf dem Gelände nicht unbeaufsichtigt gelassen werden, da es diverse Weiher sowie Stellen mit steilen Abhängen gibt. Wir lehnen jede Haftung ab.

## **Notfallkontakt**

### **Vermieter**

- Mite Stojkchevski, unser Gärtner: 076 272 75 32 (er spricht nur Italienisch)
- Björn Clausen: 079 321 70 42
- Katrin Scherrer: 079 630 68 98

Polizei:	117
Feuerwehr:	118
Ambulanz:	144
REGA:	1414

Spital Locarno:	Ospedale Regionale di Locarno Via all'Ospedale 1 6600 Locarno Tel: +41 (0)91 811 41 11 Fax: +41 (0)91 811 41 12 ospedale.locarno@eoc.ch
-----------------	--